

## Algemene voorwaarden Toeristisch Verblijf strandcamping Oase.

### 1. Inhoud overeenkomst.

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeengekomen plaats voor de overeengekomen periode ter beschikking; laatstgenoemde krijgt daarmee het recht daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type en voor de aangegeven personen te plaatsen.
2. De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan de overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
3. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
4. De ondernemer gaat er van uit, dat de recreant met instemming van zijn eventuele partner deze overeenkomst aangaat.

### 2. Duur en afloop van de overeenkomst.

1. De overeenkomst loopt van rechtswege af na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daarbij opzegging is vereist.

### 3. Prijs en prijswijzingen.

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer, extra kosten ontstaan als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, dan kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na sluiten van de overeenkomst.

### 4. Betalingen.

1. De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
2. Indien langer dan zes weken voor de aankomstdatum is geboekt en de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien zes weken of korter voor de aankomstdatum is geboekt en de recreant niet tijdig of niet behoorlijk aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan, is de overeenkomst van rechtswege geëindigd, waarbij de recreant overeenkomstig een vergoeding verschuldigd is aan de ondernemer. De ondernemer dient vooraf aan de recreant mede te delen wat de gevolgen zijn van niet tijdige betaling, tenzij anders is overeengekomen.
4. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het terrein te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs, tenzij anders is overeengekomen.

5. Annuleringen.

1. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de ondernemer.  
Deze bedraagt:
  - bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 25% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
2. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van administratiekosten, indien de plaats door een derde op voordracht van de recreant en met schriftelijke instemming van de ondernemer wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

6. Gebruik door derden.

1. Gebruik door derden van een kampeermiddel en/of de bijhorende plaats is slechts toegestaan, indien de ondernemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Wanneer u derden in uw kampeermiddel laat en u gaat zelf gebruik maken van een recreatieplaats, dan betaalt u het normale tarief, zowel voor de plaats als de aantal genoten personen.
3. Derden mogen met hun voertuig het terrein op, na zich gemeld te hebben bij de receptie en parkeert deze uitsluitend op de door de receptie aangegeven parkeerplaats. Wanneer dit toelaat bij drukte, dienen de derde gebruik te maken van andere parkeervoorzieningen buiten het terrein.
4. Derden die met hun voertuig de camping op gaan, betalen de daarvoor genoemde kosten. Derden die overnachten betalen de overnachtingsprijs. Derden als dag bezoek betalen het dagtarief.
5. De recreant is ter alle tijde aansprakelijk voor overtredingen van de regels en schade van zichzelf, de mederecreanten en zijn bezoekers.

7. Voortijdig vertrek van de recreant.

1. De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd aan de ondernemer.

8. Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad.

1. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - a. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels in de informatie van de ondernemer en/of overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
  - b. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de ondernemer en of mederecreanten bezorgt of de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
  - c. Indien de recreant ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
  - d. Het kampeermiddel van de recreant niet aan algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet;

- e. Het kampeermiddel van de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de milieu en/of veiligheidseisen voldoet;
  - f. Het kampeermiddel van de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing in een zodanige slechte staat verkeert, dat het aanzien van het terrein en de directe omgeving wordt geschaad.
  - g. De verhouding tussen de ondernemer tussen de ondernemer en de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, duurzaam is ontwricht zodat in redelijkheid niet van de ondernemer kan worden verwacht dat hij de overeenkomst in stand laat.
2. Een lokale/(inter)nationale overheidsmaatregel(en) de ondernemer noodzaakt/noodzaken tot beëindigen van de overeenkomst, waardoor sluiting noodzakelijk is, heeft de overeenkomst geen geldigheid en is er geen recht op restitutie van het betaalde bedrag. Een voucher met het aanbetaalde of geheel betaalde bedrag wordt aangeboden voor een nieuwe overeenkomst in het huidige overeengekomen jaar of het daarop komende jaar;
  3. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat zijn plaats en/of kampeermiddel is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
  4. Indien de recreant nalaat zijn plaats te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd de plaats te ontruimen.

#### 9. Ontruiming.

1. Als de overeenkomst is geëindigd, moet de recreant, uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode, de plaats leeg en volledig opgeruimd opleveren.

#### 10. Wet- en regelgeving.

1. De recreant zorgt er te allen tijde voor dat het door hem geplaatste kampeermiddel, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege, of door de ondernemer in het kader van milieumaatregelen voor zijn bedrijf, aan het kampeermiddel (kunnen) worden gesteld.
2. LPG-installaties zijn op de plaats alleen toegestaan, indien zij zich bevinden in motorvoertuigen die zijn goedgekeurd door de Rijksdienst voor het Wegverkeer.
3. Indien de recreant krachtens gemeentelijke brandweervoorschriften preventieve maatregelen dient te nemen, zoals het voor handen hebben van een goedgekeurd blusapparaat, dient de recreant deze voorschriften strikt na te leven.

#### 11. Onderhoud en aanleg.

1. De ondernemer is verplicht het terrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht de plaats en het kampeermiddel in een behoorlijke staat van onderhoud te houden.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, geulen te graven, bomen te kappen, heggen/struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen en/of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, vlaggenmasten/vlaggen en wimpels, bergingen, kisten, tegelplateaus dan wel bouwwerken of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij, op, onder of om het kampeermiddel aan te plaatsen zonder daarvoor schriftelijke toestemming van de ondernemer. Wel toegestaan zijn tijdelijke windschermen.
4. Antennemasten en schotelantennes zijn alleen toegestaan als deze aan het kampeermiddel zijn bevestigd en ter plaatse niet meer dan 0,5 meter boven het dak van het kampeermiddel uitkomen.
5. De recreant blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het verplaatsbaar houden van het kampeermiddel.
6. Het plaatsen of stallen van een aanhangwagen, boot e.d. is niet toegestaan.

7. De ruimte onder de toercaravan of vouwwagen moet open, leeg en schoon zijn. Uitzondering hierop vormt een vuilwateropvang. Deze moet echter wel dagelijks worden gelegegd in de daarvoor bestemde ruimte.

## 12. Aansprakelijkheid.

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de ondernemer.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
3. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
4. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht.
5. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
6. De ondernemer dient na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door (een) andere recreant(en) op het terrein, passende maatregelen te nemen.

## 13. Gedragsregels.

1. Recreant mag uitsluitend met zijn eigen voertuig, gratis het terrein op en dient die bij de eigen kampeermiddel of op een plaats die door de ondernemer is aangewezen te parkeren. Het parkeren moet ter alle tijde zo geschieden dat de doorgang voor de hulpverleningsdiensten nimmer belemmerd wordt.
2. Parkeren voor de receptie is uitsluitend toegestaan voor bezoekers restaurant of receptie. Campinggasten die na 23:00 arriveren of voor 07:00 vertrekken, mogen de parkeerplaatsen gebruiken. Zij dienen dan wel uiterlijk voor 10:00 hun voertuig op te halen en aan te melden.
3. Voor het afvoeren van huisvuil, papier, groen en glas dient u gebruik te maken van de daarvoor bestemde containers. Grofvuil groter dan de afmeting van een vuilniszak mogen niet in de containers en dienen afgevoerd te worden. Bij misbruik volgen sancties. Gezien u aan de gemeente den helder toeristenbelasting betaald mag u, net als de inwoner van den helder, gebruik maken van de gemeentelijke stortplaats.
4. Honden zijn toegestaan op de camping. Deze dienen ter alle tijde aangelijnd te zijn en uitlaten doet u buiten het terrein. Het toiletgebouw is niet toegestaan voor honden. Aan de buitenzijde bevindt zich een hondendouche.
5. Laat geen huisvuil, etenswaren of grasopeenhopeningen staan in/onder of achter het verblijf ter voorkoming van ongedierte. Realiseert u zich dat afval ongedierte aantrekt.
6. Tussen 23:00 en 08:00 geldt de nachtrust, de speeltuin moet om 22:00 stil zijn, groepsvorming is na 22:00 niet meer toegestaan.
7. Stroomstoring na 20:00 worden in principe pas de eerst volgende dag in behandeling genomen.
8. Het is verboden om op het terrein te voetballen en of te vliegeren. Dit dient uitgevoerd te worden op de daarvoor bestemde plaatsen.
9. Het wassen van auto's op de camping is niet toegestaan. Badjes met een doorsnede groter dan 1,5 meter zijn niet toegestaan.
10. Het gebruik van zware gereedschapsmaterialen op zondag is niet toegestaan. In het seizoen zijn werkzaamheden niet toegestaan.
11. Drugs gerelateerde activiteiten, verhandelen en/of verbouwen is op camping Oase niet toegestaan.

14. Toepasselijkheid.

1. De ondernemer heeft de verplichting om deze voorwaarden aan de recreant te overhandigen of te toe te zenden.
2. In de gevallen waarin deze voorwaarden niet voorziet, beslist de ondernemer.

